

UCHWAŁA nr¹⁰ / 2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Koninie
podjętej dnia 16 grudnia 2019 roku w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu
rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za
używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

Na podstawie § 59 i § 108 pkt 16 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się *„Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”* w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Jadwiga DESZCZ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Waldemar KANIA

REGULAMIN

rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenie opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Koninie.

Rozdział I. Podstawy prawne.

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. jedn. Dz.U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami).
2. Ustawa Prawo spółdzielcze (teks jedn. Dz.Ust. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zmianami.
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

Rozdział II. Postanowienia ogólne.

§ 1

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. „Spółdzielni „ – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec”.
2. „Nieruchomości mieszkalnej” – rozumie się przez to wyodrębnioną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wraz z gruntem przynależnym do tego budynku, w których określono przedmiot odrębnej własności prawomocnymi uchwałami Zarządu Spółdzielni.
3. „Nieruchomości garażowe” – rozumie się przez to zespół garaży wraz z przynależnym gruntem, w którym określono przedmiot odrębnej własności prawomocnymi uchwałami Zarządu Spółdzielni.
4. „Nieruchomości wspólnej” – rozumie się grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w szczególności ściany nośne, fundamenty, okna, klatki schodowe, kominy, piony wodno – kanalizacyjne, instalacje domofonowe, gazowe, centralnego ogrzewania itp. Należą do niej wszystkie części budynku, które zgodnie z prawomocnymi uchwałami Zarządu Spółdzielni nie stanowią przedmiotu odrębnej własności.
5. „Mieniu Spółdzielni” –rozumie się przez to nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane budynkami i innymi urządzeniami , drogami i chodnikami, parkingami , tereny zielone , służące prowadzeniu przez Spółdzielnię działalności podstawowej, administracyjnej i innej.
6. „Pożytkach i innych przychodach z nieruchomości wspólnej” – należy przez to rozumieć dochód netto z części wspólnej dalej nieruchomości, służący pokrywaniu wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
7. „Pożytkach i innych przychodach z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni” – należy przez to rozumieć pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, które Spółdzielnia osiąga z gospodarowania mieniem Spółdzielni oraz z innej działalności gospodarczej. Pożytki te, zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia przeznacza się w szczególności na : pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Regulamin określa zasady rozliczania kosztów i ustalenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania lokali w nieruchomości, kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej oraz kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

§ 3.

Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się do :

1. członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali (lokatorskie lub własnościowe),
2. członków Spółdzielni będących właścicielami lokali,
3. właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni,
4. osób zajmujących lokale mieszkalne bez tytułu prawnego.

§ 4

1. Koszty i przychody z opłat za używanie lokali, o których mowa w art. 4 ust. 1, 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 57 Statutu Spółdzielni ewidencjonowane są i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości.
Wpływy i wydatki funduszu remontowego podlegają ewidencji i rozliczeniu na poszczególne nieruchomości.
Okresem rozliczeniowym jest rok bilansowy (kalendarzowy).
2. Jednostką rozliczeniową służącą do obciążenia kosztami poszczególnych lokali jest:
 - 1) powierzchnia użytkowa lokali wyrażona w m², stanowiąca powierzchnię przyjętą do ustalenia udziału w nieruchomości wspólnej w oparciu o uchwały Zarządu w sprawie określenia odrębnej własności.
 - 2) wskazania urządzeń pomiarowych lub wskaźnikowych (podzielniki ciepła) w lokalu,
 - 3) liczba osób zamieszkających w lokalu,
 - 4) liczba lokali w nieruchomości.
3. W przypadku zawarcia umowy w sprawie przekształcenia prawa do lokalu w prawo własności, zmiana zasad ustalenia kosztów i wysokości opłat za używanie lokali obowiązuje od 1-go dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło przekształcenie i przeniesienie własności.

Rozdział III. Zasady kwalifikacji kosztów.

§ 5

1. Koszty zakupu usług komunalnych dla danej nieruchomości mieszkalnej stanowią:
 - 1) koszty dostawy energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - 2) koszty dostawy zimnej wody i odbioru ścieków,
 - 3) koszty dostawy gazu (budynek Makowa 1 – licznik zbiorowy),
 - 4) koszty wywozu odpadów komunalnych (śmieci).
2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych stanowią:

- 1) koszty konserwacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- 2) koszty konserwacji instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej,
- 3) koszty konserwacji instalacji elektrycznej,
- 4) koszty konserwacji instalacji gazowej,
- 5) koszty konserwacji instalacji domofonowej,
- 6) koszty pomiarów i przeglądów,
- 7) koszty usług kominiarskich,
- 8) koszty energii elektrycznej nieruchomości wspólnej,
- 9) koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków do nieruchomości wspólnej,
- 10) koszty utrzymania porządku i czystości w nieruchomości wspólnej,
- 11) koszty utrzymania porządku i czystości mienia Spółdzielni,
- 12) koszty utrzymania terenów zielonych i urządzeń małej architektury,
- 13) podatek od nieruchomości i opłata z tytułu użytkowania wieczystego,
- 14) koszty ubezpieczenia majątkowego,
- 15) odpis na fundusz remontowy,
- 16) udział w kosztach mienia Spółdzielni,
- 17) pozostałe – koszty zakupu książeczek opłat , koszty bankowe, koszty dezynsekcji i deratyzacji,
- 18) koszty remontu lokali usługowych w nieruchomości mieszkalnej,
- 19) koszty zarządzania nieruchomością wspólną (koszty obsługi technicznej, koszty obsługi eksploatacyjnej, koszty ogólne Spółdzielni.

§ 6

1. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni stanowią:

- 1) koszty lokali wykorzystywanych bezpośrednio do działalności podstawowej Spółdzielni (pomieszczenia biurowe i gospodarcze) – koszty wymienione w § 5 w ust. 1 i 2 za wyjątkiem pkt. 15 i 19,
- 2) koszty lokali usługowych oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wynajmu lub dzierżawy – koszty eksploatacji i utrzymanie – koszty wymienione w ust. 1 i ust. 2 z wyłączeniem pkt. 15.
- 3) koszty nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w nieruchomościach mieszkalnych.

§ 7

1. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości garażowych stanowią:

- 1) koszty energii elektrycznej zużytej w garażu oraz oświetlenia zewnętrznego nieruchomości garażowych,
- 2) koszty utrzymania czystości,
- 3) podatek od nieruchomości od garażu i od gruntu i opłata za wieczyste użytkowanie dotyczące garażu i dróg między garażami drogi dojazdowych,
- 4) koszty ubezpieczenia majątkowego,
- 5) koszty zimowego utrzymania nieruchomości dotyczących garaży
- 6) koszty zarządzania (koszty obsługi technicznej, eksploatacyjnej , koszty ogólne).

2. Koszty eksploatacji i utrzymania Osiedlowej Telewizji Kablowej stanowią:



- 1) koszty zakupu licencji na programy telewizji,
- 2) koszty ponoszone na rzecz ZAiKS, ZASP i inne,
- 3) koszty energii elektrycznej zużytej w stacji OTK,
- 4) koszty zakupu i wymiany urządzeń,
- 5) koszty amortyzacji urządzeń,
- 6) koszty konserwacji instalacji – telewizyjnej.

Rozdział IV. Zasady rozliczania kosztów.

§ 8

1. Rozliczanie kosztów zakupu usług komunalnych, o których mowa w § 5 ust. 1:

- 1) rozliczanie kosztów energii ciepłej do budynku i dokonywania rozliczeń centralnego ogrzewania i podgrzania wody na poszczególne lokale określa odrębny Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
- 2) rozliczanie kosztów dostawy wody zimnej i odbioru ścieków do budynków i dokonywanie rozliczeń na poszczególne lokale określa odrębny Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą,
- 3) koszty wywozu nieczystości stałych ustala się wg uchwały Rady Miasta Konina – kwotowa za osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym i odrębnie za tzw. nieruchomości niezamieszkałe i ewidencjonuje się odrębnie dla każdej nieruchomości,
- 4) koszty dostarczania gazu ul. Makowa 1 (brak liczników indywidualnych) rozliczane są w przeliczeniu na osoby zamieszkałe w lokalu.

2. Koszty zakupu usług komunalnych i koszty eksploatacji i utrzymanie nieruchomości mieszkalnych, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 ewidencjonuje się i rozlicza odrębnie dla każdej nieruchomości mieszkalnej w oparciu o koszty na podstawie faktur lub innych dokumentów potwierdzających ich poniesienie.

3. Koszty, o których mowa w §5 ust. 2 z wyłączeniem pkt. 5 rozlicza się proporcjonalnie do 1 m² powierzchni użytkowej danej nieruchomości mieszkalnej.

4. Koszty eksploatacji i utrzymania , o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 13 rozliczane są odrębnie dla lokali mieszkalnych, usługowych oraz garaży , ze względu na zróżnicowane stawki podatku.

- 1) dla lokali mieszkalnych koszty rozliczane są proporcjonalnie wg m² powierzchni użytkowej mieszkań,
- 2) dla lokali usługowych koszty rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni tych lokali. Właściciele lokali o statusie odrębnej własności, koszty podatków ponoszą bezpośrednio na rzecz właściwego organu podatkowego.

5. W przypadku gdy koszty dotyczą więcej niż jednej nieruchomości, koszty te rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowych tych nieruchomości mieszkalnych.

6. Koszty konserwacji domofonów rozlicza się na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do liczby lokali w nieruchomości.

7. Koszty dostawy wody zimnej i odbioru ścieków wynikające z różnicy odczytu licznika głównego (z faktury dostawy) , a odczytami indywidualnych liczników w danej nieruchomości rozlicza się proporcjonalnie do wielkości zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalu.

Istnieje możliwość ustalenia innej metody rozliczania określonej w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania odpłatności.

8. Koszty abonamentu za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych rozliczane są na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do liczby lokali w nieruchomości.
9. Odpis na fundusz remontowy w nieruchomościach mieszkalnych uchwalany jest przez Radę Nadzorczą na poszczególne nieruchomości, proporcjonalnie do 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
Spółdzielnia prowadzi szczegółową ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości.
10. Koszty eksploatacji i utrzymania garaży ewidencjonowane są odrębnie dla nieruchomości garażowych, proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej boksów garażowych, za wyjątkiem energii elektrycznej i podatków od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie.
- 1) koszty energii elektrycznej zużytej w garażach i do oświetlenia zewnętrznego dotyczącego nieruchomości garażowych rozliczane są na poszczególne garaże wg zasad:
- zużycie energii elektrycznej w garażu wg odczytów podlicznika energii zainstalowanego dla danego garażu,
 - zużycie energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia zewnętrznego ustala się jako różnicę odczytu licznika głównego dla poszczególnych zespołów garażowych i odczytów podliczników indywidualnych i rozlicza się ją na poszczególne garaże wg powierzchni garaży.
11. Koszty eksploatacji i utrzymania Osiedlowej Telewizji Kablowej ewidencjonowane są odrębnie i podlegają rozliczeniu są na lokale mieszkalne w formie „abonamentu”. Obciążenie opłatą „abonamentową” dotyczy lokali, które korzystają o Osiedlowej Telewizji Kablowej.
12. Koszty eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni:
- 1) mienie wykorzystywane bezpośrednio do działalności podstawowej Spółdzielni stanowi koszty obsługi eksploatacyjnej i rozliczane są proporcjonalnie do 1 m² powierzchni obsługiwanych lokali,
- 2) mienie przeznaczone do wynajmu lub dzierżawy – koszty eksploatacji tych nieruchomości i urządzeń stanowią koszty wymienione w § 5 ust. 1 i 2 przypadające na to mienie,
- 3) koszty mienia Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania w zasobach Spółdzielni, rozlicza się na wszystkie nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w tych nieruchomościach.
- Koszty te stanowią :
- energia elektryczna do oświetlenia zewnętrznego,
 - koszty utrzymania zieleni,
 - koszty podatku od nieruchomości i opłaty za wieczystą dzierżawę,
 - koszty utrzymania dróg i chodników,
 - koszty wymiany piasku w piaskownicach.

Rozdział V. Zasady ustalania opłat za lokale.

§ 9

1. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych finansowane są opłatami pobieranymi od użytkowników lokali w danej nieruchomości.

2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości garażowych finansowane są opłatami pobieranymi od użytkowników garaży.
3. Podstawę do ustalania wysokości stawek opłat na poczet kosztów eksploatacji i utrzymanie lokali w danej nieruchomości mieszkalnej stanowi plan gospodarczy tej nieruchomości na dany rok, uwzględniający koszty, o których mowa w § 5 ust. 2, wynik finansowy roku poprzedniego oraz wynik z pożytków uzyskany z nieruchomości wspólnej.
Plan gospodarczy sporządzony jest w oparciu o koszty poniesione w poprzednim roku obrachunkowym oraz faktyczny i przewidywany wzrost poziomu kosztów.
4. Podstawę ustalenia wysokości stawek opłat na poczet kosztów eksploatacji i utrzymania garaży stanowi plan gospodarczy.
5. Zasady dotyczące ustalania opłat za używanie lokali, dla których Spółdzielnia ustanowiła odrębną własność, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu.
6. Odszkodowania za używanie lokali mieszkalnych przez osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu ustalane są przez Zarząd Spółdzielni.
Odszkodowanie winno pokrywać co najmniej pełne koszty, o których mowa w § 5 ust. 2 (nie pomniejszone o ewentualne pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, czy też pożytków i innych przychodów z działalności gospodarczej Spółdzielni).
7. Od najemców lokali Spółdzielnia pobiera czynsz zgodnie z zawartą umową najmu lokalu.
8. Opłaty na pokrycie ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzanie wody ustala Zarząd Spółdzielni, zgodnie z odrębnie uchwalonym przez Radę Nadzorczą regulaminem.
9. Opłaty na pokrycie kosztów dostawy zimnej wody i odbioru ścieków ustala Zarząd Spółdzielni zgodnie z odrębnym Regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą.
10. Opłaty za wywóz nieczystości stałych ustala się w wysokości określonej uchwałą Rady Miasta Konina.
11. Opłaty na pokrycie kosztów dostawy gazu w budynku ul. Makowa 1, ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie planowanych kosztów dostarczania gazu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 3.
12. Opłaty za Osiedlową Telewizję ustala się w planie gospodarczym na podstawie planowanych kosztów.
13. Inne opłaty:
 - 1) Użytkownicy lokali posiadający dodatkowe piwnice, nieprzypisane do lokali mieszkalnych wnoszą opłatę w wysokości ustalonej w uchwale Rady Nadzorczej.
 - 2) Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych oraz spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu, wnioskujący o przeniesienie prawa własności do lokalu, zgodnie z postanowieniem § 78 ust. 2 Statutu Spółdzielni, zobowiązani są pokryć koszty prac przygotowawczych niezbędnych do przeniesienia prawa własności do lokali.
Wysokość pobieranych opłat wynika z faktycznie poniesionych kosztów.



Rozdział VI. Rozliczanie kosztów i opłat wnoszonych na pokrycie tych kosztów.

§ 10

1. Różnica między faktycznymi kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości, a zaliczkowo pobranymi opłatami od użytkowników lokali na pokrycie tych kosztów, zwiększa odpowiednio koszty lub przychody danej nieruchomości roku następnego.

Zasada ta nie dotyczy kosztów i opłat związanych z dostawą wody i odbioru ścieków, jeśli ich rozliczenie następuje na podstawie wodomierzy indywidualnych w lokalach, a różnice z tego tytułu są rozliczane indywidualnie z użytkownikami poszczególnych lokali.

Okres rozliczeniowy określa Rada Nadzorcza.

2. Różnica między kosztami, a przychodami z najmu mienia Spółdzielni, i innych przychodów określone jako własna działalność gospodarcza podlega po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych podziałowi zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego.
3. Różnica między kosztami, a przychodami z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej stanowi wynik z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych z zastosowaniem art. 17 ust. 1 pkt. 44 ustawy o podatku dochodowego od osób prawnych, stanowi zysk netto Spółdzielni (nadwyżkę bilansową), do podziału, którego uprawnione jest Walne Zgromadzenie.

Rozdział VII. Zasady rozliczania pożytków i innych przychodów Spółdzielni.

§ 11

1. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, po pokryciu kosztów związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, są rozliczone proporcjonalnie do 1 m² powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości, którą stanowi powierzchnia przyjęta do ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej.
2. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej przypadają właścicielom lokali, członkom Spółdzielni posiadającym spółdzielcze prawa do lokali oraz osobom posiadającym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niebędących członkami Spółdzielni.
3. Pożytki i inne przychody z działalności gospodarczej Spółdzielni oraz pozostałej działalności operacyjnej i finansowej § 10 ust. 3 stanowią nadwyżkę bilansową, której podziału dokonuje Walne Zgromadzenie po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego.
4. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej oraz własnej działalności gospodarczej podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Rozdział VIII. Zasady i terminy wnoszenia opłat za używanie lokali.

§ 12

1. Obowiązek wnoszenia opłat z tytułu użytkowania lokalu powstaje z dniem , w którym lokal został postawiony przez Spółdzielnię do dyspozycji osobie uprawnionej.
2. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie wolnego lokalu do dyspozycji Spółdzielni (przekazanie kluczy, spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego).
3. W przypadku zmiany właściciela (użytkownika lokalu) obowiązek wnoszenia opłat przechodzi na nabywcę od dnia nabycia przez niego lokalu.
4. Opłaty, o których mowa w § 58 ust. 1 Statutu Spółdzielni powinny być uiszczane co miesiąc z góry do 16-go dnia miesiąca.
Najemcy lokali użytkowych wnoszą opłaty w terminie określonym w umowach najmu.
5. Za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.
6. Za opłaty, o których mowa § 57 Statutu Spółdzielni odpowiadają solidarnie z członkami Spółdzielni, właścicielami lokali niebędących członkami Spółdzielni osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.
Odpowiedzialność wyżej wymienionych osób ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.
7. Od niewniesionych w terminie należności z tytułu opłat pobierane są odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. O zmianie wysokości opłat , Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić osoby, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o spółdzielniach mieszkaniowych, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, wywozu nieczystości stałych, Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić użytkowników lokali, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
10. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe.

§ 13

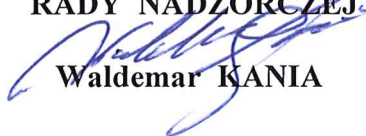
1. Traci moc „Regulamin zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasad ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zatwierdzony uchwałą nr 2/2006 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z dnia 20.02.2006 r.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustaw powołanych na wstępie.
3. Niniejszy Regulamin uchwalony dnia 16.12.2019 roku uchwałą nr 10/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” wchodzi w życie z dniem podjęcia powołanej uchwały z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**


Jadwiga DESZCZ

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**


Waldemar KANIA