

Wymagania dotyczące montażu zewnętrznych jednostek klimatyzatorów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Koninie

Na podstawie Uchwały nr 2/2021 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Koninie z dnia 25.05.2021 r. określa się wymagania dotyczące montażu zewnętrznych jednostek klimatyzatorów:

1. Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane do montażu instalacji klimatyzacyjnej muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy.
2. Montażu powinna dokonać firma/osoba posiadająca stosowne kompetencje i doświadczenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami montażu oraz dokumentacją techniczno-rozruchową.
3. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować na posadzce balkonu/tarasu przynależnych do lokalu lub na ścianie elewacji w taki sposób by górna krawędź urządzenia znajdowała się wewnątrz światła balkonu.
4. Jednostka zewnętrzna powinna być zamontowana na podporach/podkładkach tłumiących drgania, w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku oraz hydroizolacji posadzki. Należy zaplanować 30 cm wolnej przestrzeni od elewacji, która w przyszłości może być ocieplana.
5. Przejścia instalacji przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz właściwie zaizolowane.
6. Odprowadzenie skroplin powstałych wskutek pracy klimatyzacji może odbywać się grawitacyjnie lub mechanicznie przez:
 - a) Gromadzenie w osobnym pojemniku, który regularnie należy opróżniać,
 - b) Podłączenie odpływu do wewnętrzzlokalowej instalacji kanalizacyjnej.
7. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz budynku, bezpośrednio na posadzkę balonu/tarasu lub elewacje budynku.
8. Zasilanie elektryczne instalacji klimatyzacyjnej powinno być wykonane w oparciu o instalację wewnętrzną mieszkania, po upewnieniu się, że moc przyłączeniowa wynikająca z umowy z dostawcą energii elektrycznej będzie wystarczająca, biorąc pod uwagę ogólne zapotrzebowanie mieszkania na moc elektryczną.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec”

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data)

.....
(adres)

Wniosek o zgodę na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną

Proszę o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną.

Parametry klimatyzatora:

1. Firma, model i typ urządzenia

.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość..... [mm],
- głębokość..... [mm],
- wysokość..... [mm],
- waga..... [kg],
- zasilanie klimatyzatora.....[V],
- moc klimatyzatora elektryczna.....[kW],
- poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej.....[dB],
- poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej.....[dB],

Adres lokalu, w którym montowany będzie klimatyzator.... ..

Oświadczam, że uzyskałem zgodę właścicieli mieszkań sąsiednich.
Zapoznałem się z dokumentem „Wymagania dotyczące montażu zewnętrznych jednostek klimatyzatorów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

.....
(podpis właściciela lokalu)

Załączniki:

1. Zgoda na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora udzielona przez właścicieli mieszkań sąsiednich.